

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo storico

1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 78

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : MONZONE

Toponimo: **CENTRO STORICO**

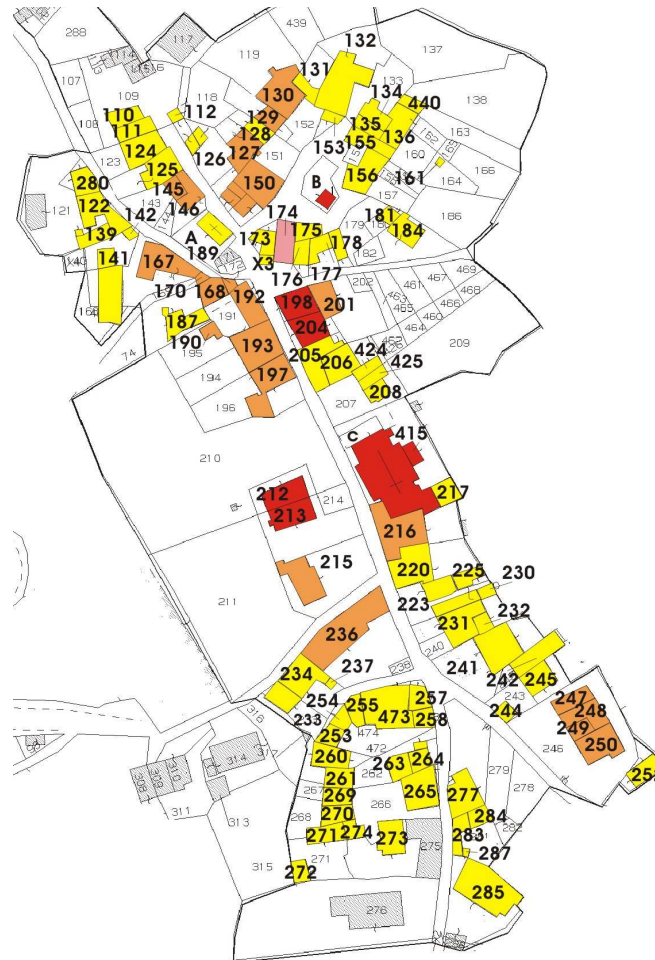
Unità immobiliare n. : Foglio 80 – Mappali vedi SEZIONE 5-punto 5.1

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali B/C/198/204/212/213/415
(TUTELATI DAL P.S.C.)

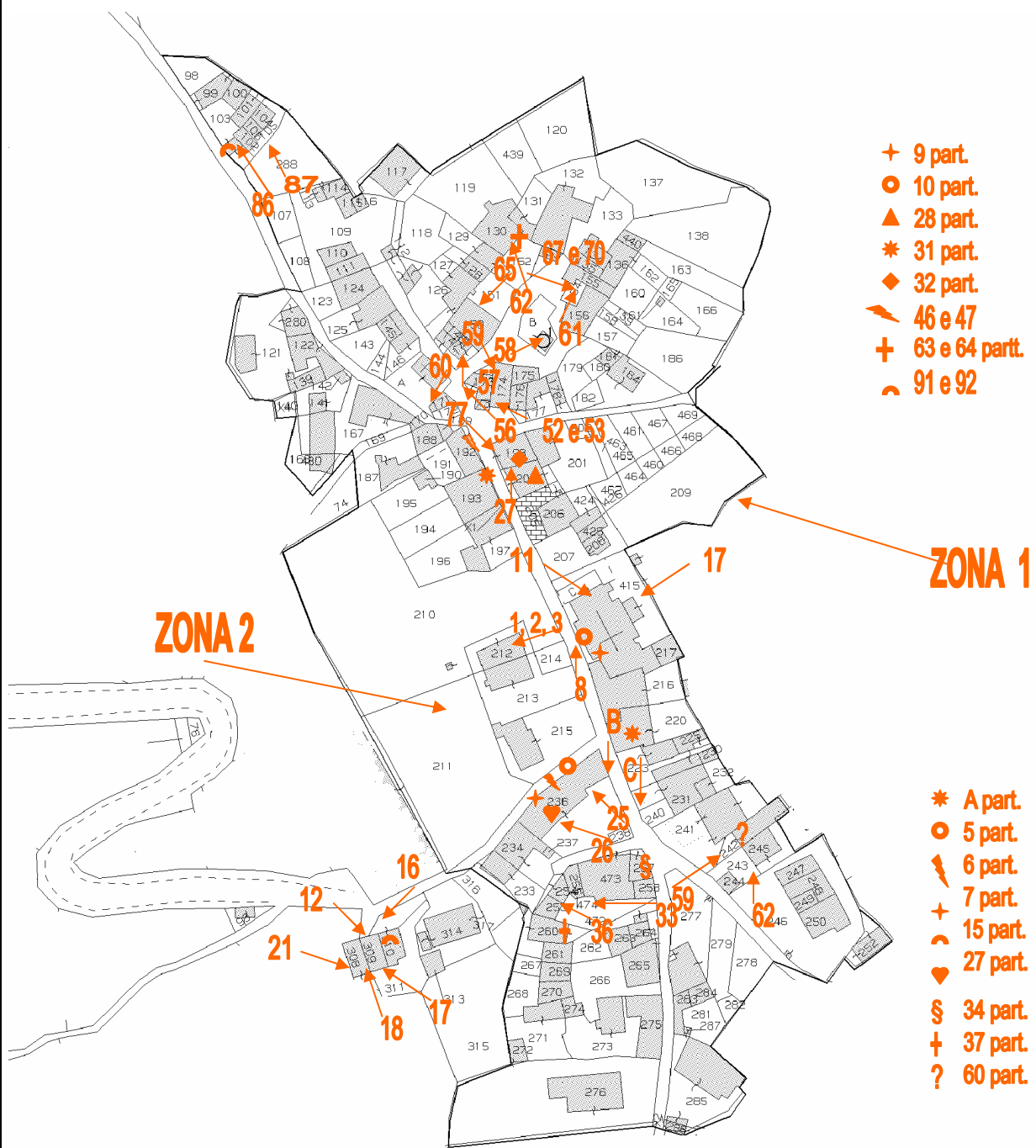
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali A/110-112/121/122/124-126/127-132/134-136/139/141/142/
(TUTELATI DAL R.U.E.) 145-150/153/155/156/161/167/170/173-178/181/184/187/
188/189/190/192/193/197/201/205/206/208/215/216/217/
220/223/225/230-234/236/237/241/242/244/245/247-250/
252-255/257/258/260-265/269-277/280/283/285/287/424/
425/440/X3

Datazione:

- certa: XIII-XVI sec. (chiesa); XII sec. (torre e ruderi del castello); XIV sec. (Domus Communis Fregnani)
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Castello di Monzone, veduta d'assieme



ZONA 1

Foto n. 11: Chiesa di S. Giorgio, facciata



ZONA 1

Foto n. 8: Chiesa di S. Giorgio, fianco sulla strada principale



ZONA 1

Foto n. 9: Chiesa di S. Giorgio, particolare



ZONA 1

Foto n. 10: Chiesa di S. Giorgio, particolare



ZONA 1

Foto n. 17: Chiesa di S. Giorgio, fianco



ZONA 1 Foto n. 21: Chiesa di S. Giorgio, particolare di una finestra



ZONA 1 Foto n. 27: Domus Communis Fregnani, fianco



ZONA 1

Foto n. 28: Domus Communis Fregnani, portale



ZONA 1

Foto n. 31



ZONA 1

Foto n. 32: Domus Communis Fregnani, particolare di una bifora



ZONA 1 Foto n. 33: Domus Communis Fregnani, portale originario a piano terra



ZONA 1 Foto n. 77: Domus Communis Fregnani, vista d'insieme



ZONA 1

Foto n. 46: Piazzetta della Domus, edificio medievale



ZONA 1

Foto n. 48



ZONA 1

Foto n. 52: "Casamento" del castello



ZONA 1

Foto n. 53: "Casamento" del castello



ZONA 1

Foto n. 56: "Casamento" del castello, fianco



ZONA 1

Foto n. 57



ZONA 1

Foto n. 58: Torre-campanile, lato nord-ovest



ZONA 1

Foto n. 59



ZONA 1

Foto n. 60: Castello, veduta d'insieme da sud



ZONA 1

Foto n. 61: "Podium" della torre



ZONA 1

Foto n. 62: Castello, edifici



ZONA 1 Foto n. 63: Portale di un edificio nella zona del castello



ZONA 1

Foto n. 64: Finestra bilobata di un edificio nella zona del castello



ZONA 1

Foto n. 65: Edifici della zona del castello



ZONA 1 Foto n. 67: Castello, portale con epigrafe incisa sull'architrave

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N



ZONA 1

Foto n. 70: Particolare dell'epigrafe incisa sull'architrave



ZONA 1

Foto n. 86



ZONA 1 Foto n. 87: Borgo di Monzone, "casa della maschera"



ZONA 1

Foto n. 91: Maschera scolpita a tutto tondo



ZONA 1 Foto n. 92: Maschera scolpita a tutto tondo, vista dal basso



ZONA 2

Foto n. 1: Casa Cortelloni



ZONA 2

Foto n. 2 : Casa Cortelloni



ZONA 2

Foto n. 3 : Casa Cortelloni



ZONA 2 Foto A: Stemma dei Frassoni murato all'esterno della canonica



ZONA 2

Foto B



ZONA 2

Foto C



ZONA 2

Foto n. 5



ZONA 2

Foto n. 6



ZONA 2

Foto n. 7



ZONA 2

Foto n. 25



ZONA 2

Foto n. 26



ZONA 2

Foto n. 27



ZONA 2

Foto n. 16



ZONA 2

Foto n. 12



ZONA 2

Foto n. 15



ZONA 2

Foto n. 17



ZONA 2

Foto n. 18



ZONA 2

Foto n. 34



ZONA 2 Foto n. 36: Portale ad arco con chiave sagomata a cuspid



ZONA 2

Foto n. 37



ZONA 2

Foto n. 59



ZONA 2

Foto n. 60



ZONA 2

Foto n. 62

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA

2.1. – Condizione giuridica

Proprietà di:

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli

Decreti di vincolo ministeriali:

- sì I resti del castello e la Domus Communis Fregnani sono vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)
- no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
- no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA

3.1. – Qualificazione

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- centro storico

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

Annotazioni:

Il paese di Monzone rappresenta una delle realtà urbanistiche più consistenti del Frignano, in quanto conserva i caratteri morfologici dell'antico borgo fortificato, nonché diversi edifici di pregio artistico. Oltre alle testimonianze puntuali, che testimoniano i notevoli trascorsi storici di Monzone, rimane il caratteristico impianto urbanistico del tessuto edilizio minuto e compatto, organizzato su una rete viaria stretta e tortuosa, con percorsi ascendenti verso la zona "alta" dove era ubicato il castello. Si riscontrano tuttavia alcuni casi di sostituzione edilizia del tutto incongrui rispetto all'antico tessuto urbano; la demolizione dell'oratorio insistente sul mappale A, ha completamente alterato il nodo viario principale del paese; poco oltre sono state edificate le aree libere identificate dai mapp. 126/127.

L'importanza del borgo, sorto sul percorso che collegava quasi in linea retta i paesi di Pompeano, Montegarullo, Miceno, Monzone, Camatta e Olina, è chiaramente attestato dai resti del recinto fortificato e dalla torre, collocata su un affioramento roccioso in posizione elevata (ora trasformata in campanile).

Raccolti intorno al primitivo recinto fortificato, rimangono diversi caseggiati per lo più in pessimo stato di conservazione, in parte rimaneggiati o ristrutturati ed ampliati di recente.

L'antico "palazzo comunale" rappresenta il punto focale della struttura urbana di Monzone e con la sua mole domina le altre costruzioni che si affacciano sulla piazzetta (mapp. 198/201/204).

La funzione pubblica e di governo, come pure l'evidente carattere di rappresentanza del palazzo, hanno evidentemente richiamato per la sua esecuzione maestranze comacine già attive agli inizi del XIV sec. nell'Appennino Tosco-Emiliano.

Numerosissimi sono infatti gli elementi architettonici decorati con simbologia comacina. Al palazzo propriamente detto, segue sulla strada, un edificio impostato alla stessa altezza e con finestre allineate a quelle della "Domus Communis Fregnani "; il fatto denota un ampliamento dello stesso palazzo per esigenze occorse in un periodo successivo, ampliamento del tutto organico, come denota anche la continuazione della cornice al secondo piano e la lavorazione più semplice ed anonima dei particolari architettonici.

L'aspetto attuale del palazzo, pur mantenendo la sua imponenza, risulta mortificato dai condizionamenti imposti dall'uso privato, sotto forma di ristrutturazioni più o meno compatibili.

	<p>La chiesa, dedicata a S. Giorgio, risale al sec. XIII, ma la sua configurazione attuale si deve ad una generale ristrutturazione cinquecentesca. All'interno si conservano opere ed arredi di indiscusso pregio artistico.</p> <p>La canonica attuale, adiacente la chiesa, doveva essere in origine la casa dei Frassoni, nobili di Monzone; vi si trovano murati infatti alcuni stemmi e un architrave recante la scritta "Frassonia gens" (mapp. 216/220).</p> <p>Nella zona del borgo che precede la parte fortificata si rilevano edifici di particolare interesse. La canonica attuale, adiacente la chiesa, doveva essere in origine la casa dei Frassoni, nobili di Monzone; vi si trovano murati infatti alcuni stemmi e un architrave recante la scritta "Frassonia gens" (mapp. 216/220). A fronte della chiesa rimane una villa di origine cinquecentesca rimaneggiata nei secoli successivi con ampio giardino e pertinenze (mapp. 212/213/215).</p> <p>Più oltre sono una serie di edifici di origine difensiva, allineati sul fronte stradale ed alcuni altri fabbricati chiusa con ampio portico, portali e finestre di notevole interesse (mapp. 269-271/274/250-255/257/258/473).</p>
--	--

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture

<p>Tipologia delle strutture verticali:</p> <p><input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> in mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input checked="" type="checkbox"/> intonacate <input type="checkbox"/> altro</p>	
<p>Pianta:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> quadrata <input checked="" type="checkbox"/> rettangolare <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input type="checkbox"/> irregolare <input type="checkbox"/> ad H <input type="checkbox"/> a C <input type="checkbox"/> a U <input type="checkbox"/> a L <input type="checkbox"/> a T</p>	<p>Copertura:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> originale <input checked="" type="checkbox"/> sostituita</p> <p>Tipologia:</p> <p><input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a tetto a 1 falda <input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 2 falde <input type="checkbox"/> a tetto a 3 falde <input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 4 falde</p> <p>Manto di copertura:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> altro</p>

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: finestre riquadrate in arenaria, marcolfe, stemmi scolpiti

Elementi artificiali di pregio.**Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Elementi vegetazionali di pregio:

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
- di restauro/ risanamento conservativo
- di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**Originaria:**

- residenza rurale
- residenza stagionale
- servizi rurali
- chiesa
- torre (mapp. B)

Attuale:

- residenza
- residenza stagionale
- servizi
- chiesa
- campanile (mapp. B)
- in abbandono
- in disuso
- servizi pubblici

Usi compatibili:

- residenza
- servizi
- chiesa
- campanile

Elementi di pregio da salvaguardare:

Vedi punto 3.2.3.

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (mapp. B/C/198/204/212/213/415)

- restauro e risanamento conservativo (mapp. 127/129/130/145-150/167/170/188/189
190/192/193/197/201/215/216/236/247-250)
- ripristino tipologico (mapp. 174)
- ristrutturazione edilizia (mapp. A/110-112/121/122/124-126/128/131/132/134-136/139/141/142/153/155
156/161/173/175-178/181/184/187/205/206/208/217/220/223/225/230-234/237/241/242/244/245/
252-255/257/258/260-265/269-277/280/283/285/287/424/425/440/X3)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere